

СОГЛАШЕНИЕ ~ 559

о расторжении договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.05.2010 года № 3700003793

город-курорт Анапа

« 22 » мая 2020 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в лиц начальника управления Сугака Романа Петровича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07.06.2018 года № 391-РЛ «О переводе Р.П. Сугака», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фройда-Ф», (далее – ООО Специализированный застройщик «Фройда-Ф») ОГРН 1172375061759, ИНН 2301094944, КПП 230101001, юридический адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 3, помещение 17, в лице генерального директора Саакяна Артура Самвеловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19.05.2020 года № 1104 «О предоставлении ООО Специализированному застройщику «Фройда-Ф» в аренду земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 142», по обоюдному согласию решили:

1. Расторгнуть договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 18.05.2010 года № 3700003793 в отношении земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0102035:49, площадью 5054 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 142, с видом разрешенного использования - «многоэтажная жилая застройка».

2. Обязательства Сторон по вышеназванному Договору прекращаются с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка от 18.05.2020 г. № 370000 8785.

3. На момент подписания настоящего соглашения Арендатор подтверждает факт использования им земельного участка в течение всего срока действия Договора и не имеет к Арендодателю финансовых и иных претензий, в том числе в части возврата внесенных арендных платежей.

4. Настоящее соглашение является документом, подтверждающим передачу земельных участков Стороной-2 Стороне-1.

5. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах и предоставляется: 1 экземпляр - Арендодателю, 1 экземпляр - Арендатору, 1 экземпляр - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса, подписи Сторон:

Арендодатель:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа,
ул. Крымская, 99

М.П.

Р.П. Сугак

Арендатор:

ООО Специализированный застройщик «Фройда-Ф»

ОГРН 1172375061759
ИНН 2301094944 КПП 230101001
Юридический адрес:
Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Объездная, 3, пом. 17

Саакян А.С.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю
Номер регистрационного округа 23
Произведена государственная регистрация

СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 26 МАИ 2020
Номер регистрации 23:37: 0102035: 49
Регистратор _____

-23/026/20-698

(подпись: Ф.И.О.) Лисарев А.А.

ЛИСАРЕВ А.А.

