

Договор аренды земельного участка

от 29.01.2018 № 370000 7980

город-курорт Анапа

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника управления Анохина Михаила Александровича, действующего на основании распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16.11.2016 года № 600-РП «О назначении М.А. Анохина», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Главная Строительная Компания» (далее - ООО «ГСК»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Слюсарева Ивана Геннадьевича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 26.01.2018 года № 72 «О предоставлении ООО «ГСК» в аренду земельных участков», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 11991 кв. м., с кадастровым номером: 23:37:0101049:256, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: для комплексной жилой застройки.

1.2. На земельный участок установлено право ограниченного пользования, в том числе: - нет.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Расчет арендной платы рассчитывается в соответствии с решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13.04.2017 года № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов», по следующей формуле: Кс x С = АП, где:

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

С – ставка арендной платы, %;

АП – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.

2.2. В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2017 года № 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 и плановый период 2019 и 2020 годов", к арендной плате установлен ежегодный коэффициент уровня инфляции (применяется за исключением года, в котором устанавливается кадастровая стоимость) – Кпр, который составляет -1,04 (Кпр).

Таким образом, годовая арендная плата составляет:

69306496 (Кс) 0.3%(С) = 207919,48 (Двести семь тысяч девятым девятнадцать) рублей 48 копеек (АП).*

2.3. Арендная плата, подлежащая уплате рассчитывается за каждый день использования в соответствующем арендном периоде и вносится авансовыми платежами, до 10.01; 10.04; 10.07; 10.10 из расчета за календарный год, путём перечисления по следующим реквизитам: УФК МФ РФ по Краснодарскому краю (получатель - Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город - курорт Анапа), ИНН получателя – 2301006401, КПП – 230101001, р/с 4010181030000010013; БИК 040349001; Наименование банка: Южное ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, ОКТМО – 03703000. КБК 92111105024040000120- арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов.

2.4. Размер ежегодной арендной платы установлен на момент подписания Договора и в дальнейшем может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменением кадастровой стоимости земельного участка, а

также в связи с изменениями и дополнениями, вносимыми в действующее законодательство и нормативные акты РФ, Краснодарского края, муниципального образования города-курорта Анапа, либо в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.5. Внесение арендной платы и пени осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пени. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.6. Арендная плата и пена вносятся Арендатором путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем в пункте 2.3. Договора.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

2.8. Платежные реквизиты, указанные в пункте 2.3. настоящего Договора и дополнительный коэффициент уровня инфляции, указанный настоящего Договора изменяется Арендодателем без согласования с Арендатором путем направления письменного уведомления Арендатору по адресу указанному в настоящем Договоре, либо через средства массовой информации, либо сети «Интернет»: www.anapa-official.ru, www.diok.ru.

Вносимые изменения являются обязательными для Арендатора не зависимо от формы уведомления не предусмотренной настоящим пунктом.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный Договором.

3.1.2. Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.4. Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Получить возмещение убытков, причиненных в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка.

3.2.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий, установленных Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении Договора в установленном порядке при следующих существенных нарушениях его условий:

-использование Участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п.1.1. Договора;

-нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 4 Договора, и не выполнением Арендатором обязанностей, указанных в разделе 10 и п. 4.1. и 4.3. Договора;

-невнесение арендной платы в течение одного квартала;

-использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку.

3.2.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с п. 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Не позднее 20 января года следующего за отчетным, производить с Арендодателем сверку расчетов по арендной плате за Участок с составлением акта сверки.

- льство
урорта
частка,

ьными
о пене.
рам не

изитам,

м для

зора и
говора
вления
з, либо
cial.ru,

формы

P

 срок,

иативе

венной
юенным

ловий,

права
ке пр

ванию,

нением

истики

отра на

сток в

дить с
рки.
- 4.1.4. Предусмотреть организованный отвод атмосферных осадков с кровли объекта.
- 4.1.5. Зaproектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду.
- 4.1.6. Использовать Участок в соответствие с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1. Договора.
- 4.1.7. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию в радиусе 15 м.
- 4.1.8. При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранить за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).
- 4.1.10. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.1.11. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в результате своей неправомерной хозяйственной и иной деятельности.
- 4.1.12. Не допускать строительства новых объектов до оформления разрешения на строительство.
- 4.1.13. Выполнять согласно требованиям уполномоченных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.
- 4.1.14. Не нарушать права и законных интересов землепользователей смежных участков и иных лиц.
- 4.1.15. Беспрепятственно допускать на участок Арендодателя, его законных представителей с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.16. Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.
- 4.1.17. Направить до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2. Договора, письменное предложение Арендодателю о прекращении Договора, либо о заключении Договора на новый срок (при наличии на Участке возведенных здания, строения, сооружения и принятых их в эксплуатацию в установленном порядке).
- 4.1.18. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.
- 4.1.19. Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.
- 4.1.20. Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, муниципального образования город-курорт Анапа.

4.2. Арендатор имеет право:

- 4.2.1. Досрочно, по минованию надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 60 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.
- 4.2.2. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
- 4.2.3. На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.2.4. Договора.
- 4.2.4. Возводить здания, строения и сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.2.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:
-Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

-предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.3. Арендатор не вправе:

4.3.1. Передавать права и обязанности по договору, в субаренду, залог в пределах срока договора аренды арендованный Участок без письменного согласия Арендодателя.

4.3.2. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.3.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.3.4. Использовать возведенные здания, строения, сооружения до приемки их в эксплуатацию в установленном порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пена в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушениями условий Договора, а также наложенного штрафа, уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства, не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

Споры, и разногласия сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

7. Срок действия договора

7.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон со дня его государственной регистрации.

7.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, и действует до 31.01.2037 года включительно. Настоящий договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с даты фактического предоставления земельного участка.

7.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. Прекращение действия договора

8.1. Действие Договора прекращается по истечению срока аренды Участка.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Внесенная арендная плата возврату не подлежит.

8.3. По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором.

9. Изменение договора

9.1. Изменения и дополнения условий Договора, за исключением пунктов 2.4 и 2.5, оформляются сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. В случае отказа или уклонения какой-либо стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом Договора.

10. Особые условия

10.1. Арендатор обязан:

- в месячный срок зарегистрировать Договор аренды земельного участка в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- своевременно представлять в Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

- в десятидневный срок со дня государственной регистрации права аренды представить в управление имущественных отношений экземпляр договора аренды.

10.2. Арендатор обязан в соответствии с законодательством за свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей природной среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам использования земельного участка.

11. Заключительные положения

11.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

первый экземпляр – Арендодателю;

второй экземпляр – Арендатору;

третий экземпляр – в Анапский отдел Управления Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

ОГРН 1022300518118
ИНН/КПП 2301006401/230101001
353440, г. Анапа, ул. Крымская, 99.



АРЕНДАТОР:

ООО «ГСК»

Юридический/фактический адрес:
353440, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Заводская, 28Д
ОГРН 1172375037614
ИНН/КПП 2301094415/230101001
р/с 40702810440010001863
АО Банк ЗЕНИТ Сочи г. Сочи
к/с 30101810400000000717
БИК 040396717



И.Г. Слюсарев



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2018

№ 72

г. Анапа

**О предоставлении ООО «ГСК»
в аренду земельных участков**

В соответствии со статьями 11.4 и 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», принимая во внимание постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15 января 2018 года № 12 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24 января 2018 года № 23/026/002/2018-713, № 23/026/002/2018-715, договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 11 марта 2012 года № 3700004516, заявление ООО «ГСК» от 22 января 2018 года постановляю:

1. Предоставить ООО «ГСК» в аренду сроком до 31 января 2037 года:

1) земельный участок общей площадью 11991 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0101049:256, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147, с видом разрешенного использования – «для комплексной жилой застройки»; в границах, указанных в кадастровом паспорте;

2) земельный участок общей площадью 810 кв.м, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23:37:0101049:1701, расположенный по адресу: г. Анапа, примыкает к юго-восточной границе земельного участка по адресу: г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147, с видом разрешенного использования – «для комплексной жилой застройки», в границах, указанных в кадастровом паспорте (далее – участки).

2. ООО «ГСК»:

1) в установленном порядке в месячный срок со дня принятия настоящего постановления заключить с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа договоры аренды участков и обратиться в Анапский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации права аренды на участки в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) в десятидневный срок со дня государственной регистрации прав аренды представить в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа экземпляры договоров аренды земельных участков.

3. В случае невыполнения ООО «ГСК» пункта 2 настоящего постановления подлежит отмене.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Анохин) принять меры к расторжению договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 11 марта 2012 года № 3700004516.

5. Рекомендовать Анапскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Шевченко) внести соответствующие изменения в земельно-кадастровые документы.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.О. Студеникин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
(полное наименование органа регистрации права)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

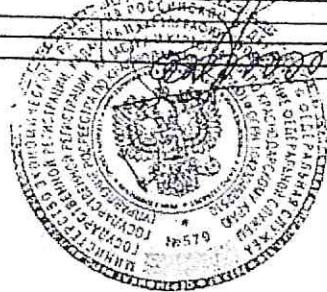
На основании запроса от 24.01.2018, поступившего на рассмотрение 24.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Сведения об объекте недвижимости			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
24.01.2018 № 23/026/002/2018-715			
Кадастровый номер	23:37:0101049:256		

Номер кадастрового квартала	23:37:0101049
Дата присвоения кадастрового номера:	19.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ивана Голубца, 147
Площадь:	11991 +/- 38 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	69306496
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земли:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для комплексной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Муниципальное образование город-курорт Анапа

Специалист - эксперт	A. В. Зинин
Государственная регистрация	Государственная регистрация



0 ДНЯ
СТВЕННЫХ
Д-КУОР
РАВЛЕНИЯ
РАФИИ ПО
ЕНДЫ НЕ
218-Ф

И ПРАВ
ИСТРАЦИ
С АРЕНДЫ
НОВЛЕНИ
НИЦИПАЛЬ
ТОРЖЕНИЯ
ЗАЧЕНИЯ С

Й СЛУЖБЫ
КОМУ КРАЮ
ДАСТРОВЫ

НИСТРАЦИ
А) ВНЕСТ
БЕСПЕЧЕНИ
Д-КУОР

ЗА СОБОЙ

Деникина

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок																
(заполнение аналогично)																
Номер №:	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:													
24.01.2018 № 23/026/002/2018-715																
Кадастровый номер:		23:37:0101049:256														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. Правообладатель (правообладатели):</td> <td style="width: 50%;">1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа.</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.1. собственность, 23-23-26-093/2011-095, 18.05.2011 г.</td> </tr> <tr> <td>3. Документы-основания:</td> <td>3.1. сведения не предоставляются</td> </tr> </table>				1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа.	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-26-093/2011-095, 18.05.2011 г.	3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются							
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа.															
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23-23-26-093/2011-095, 18.05.2011 г.															
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; vertical-align: top; padding: 5px;"> 4 4.1.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации: </td> <td colspan="2" style="padding: 5px;"> Аренда 20.07.2017 23:37:0101049:256-23/026/2017-2 с 15.03.2012 г. по 31.03.2037 г. ООО "Главная строительная компания". ИНН 2301094415. ОГРН 1172375037614 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 10.07.2017 г.; Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 11.03.2012 г. Дата регистрации: 15.03.2012 г. Номер регистрации: 23-23-26/2002/2012-388 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: left; padding: 5px;">6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td colspan="2" style="padding: 5px;">данные отсутствуют</td> </tr> </table>				Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		4 4.1.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Аренда 20.07.2017 23:37:0101049:256-23/026/2017-2 с 15.03.2012 г. по 31.03.2037 г. ООО "Главная строительная компания". ИНН 2301094415. ОГРН 1172375037614 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 10.07.2017 г.; Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 11.03.2012 г. Дата регистрации: 15.03.2012 г. Номер регистрации: 23-23-26/2002/2012-388		5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют		6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																
4 4.1.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: основание государственной регистрации:	Аренда 20.07.2017 23:37:0101049:256-23/026/2017-2 с 15.03.2012 г. по 31.03.2037 г. ООО "Главная строительная компания". ИНН 2301094415. ОГРН 1172375037614 Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 10.07.2017 г.; Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения №3700004516 от 11.03.2012 г. Дата регистрации: 15.03.2012 г. Номер регистрации: 23-23-26/2002/2012-388															
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют														
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют														
Специалист - эксперт																
(заполнение аналогично)																



А.В. Зинин

(Фамилия, Имя, Отчество)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Краснодарскому краю

Номер регистрационного округа 23

Произведена государственная регистрация
договора аренды

Дата регистрации 23/02/2018

Номер регистрации 23:37:0107048:256 - 23/026/2018-8

Регистратор Ященко И.В.
(подпись/ф.и.о.)



Пронумеровано,
прощито, скреплено
подпись и печатью
на 4
ОВ/ЧИК/Елена

